

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				I-422		RA-423	RC-424		
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale				•	•		
		classe B - bifamiliale				•		•	
		classe C - trifamiliale						•	
		classe D - multi. (moins de 10 log.)						•	
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture							
		classe A-2 bars							
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4						
		classe A-6 récré. ext. extensive							
		classe A-7 récré. ressource							
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux							
		classe B-2 services							
		classe B-3 vente au détail							
		classe C-1 hébergement							
		classe C-2 gîte du passant					•[1]		
		classe C-3 restauration							
		classe C-4 casse-croûte							
		classe C-5 résidence de tourisme							
		classe C-6 hébergement établissement d'enseignement							
classe D-1 poste d'essence		art.22.3, 22.8							
classe D-2 station service		art.22.3, 22.8							
classe D-3 lave-autos		art.22.3, 22.8							
classe D-4 vente de véhicules		art.22.3, 22.8							
classe D-5 pièces et acces.		art.22.3, 22.8							
classe D-6 entretien	art.22.3, 22.8								
classe E-1 const., terrassement									
classe E-2 vente en gros, transport									
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages comm.									
classe E-5 mini-entrepotage				•					
INDUSTRIE	classe A			•					
	classe B			•					
	classe C								
	classe D extraction								
	classe E récupération, recy.								
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.								
	classe A-2 santé, éducation								
	classe A-3 centres d'accueil								
	classe A-4 services culturels								
	classe A-5 sécurité, voirie								
	classe A-6 lieux de culte								
	classe B parcs, terrains de jeux					•			
	classe C équip. publics			•					
classe D infras. publiques			•		•				
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt								
	classe B établissements d'élevage								
	classe C activités complé.								
	classe D formation agricole								
	classe E animaux domestiques	art. 24.4							
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•		•	•		
		jumelée				•			
		en rangée							
	Notes particulières [1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires								

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones							
			I-422		RA-423	RC-424				
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	10		7,6	7,6	7,6		
		marge de recul latérale min. (m)		4,5		2	2	2		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		9		6	2	6		
		marge de recul arrière min. (m)		4,5		3	3	6		
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2		2	2	3		
		hauteur maximale (m)		7,5		9	9	11		
		façade minimale (m)		—		7,3	7,3	7,3		
		profondeur minimale (m)		—		6,7	6,7	6,7		
		superficie min. au sol (m ca)		—		55	55	55		
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		—		30	30	30		
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—		10	10	10		
	AUTRES NORMES									
DIVERS	AMENDEMENT	ajout mini-entrepotage, régl. 6-1(2002)-1, en vigueur 18 juin 2003		X						
		régl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017				X				
	notes particulières									